

Obecný úrad, Hlavná č. 268, 941 22 Zemné

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Dátum a miesto konania: 17. decembra 2021 o 17.00, v Dome Károlyi

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Rozpočet 2021 – Rozpočtové opatrenia za 4.Q 2021
6. Inventarizácia – Návrh na vyradenie
7. Rozvojové projekty
 - a) Multifunkčné ihrisko
 - b) Rozšírenie zberného dvora
8. Rozpočet obce Zemné 2022-2023-2024
 - a) Rozpis žiadostí miestnych organizácií s návrhom na rok 2022
 - b) Programový rozpočet 2022-2024
9. Obecné nájomné byty
10. Brantner – Dodatok k zmluve
11. Spoločný stavebný úrad
12. Rozšírenie kanalizačnej siete-stav realizácie
13. Vysporiadanie pozemkov pod hlavným námestím a bývalou budovou COOP Jednota
14. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva
15. Interpelácie
16. Rôzne
17. Záver

Rokovanie

Bod programu č. 1.

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov. Prítomných poslancov bolo 6, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Prebehlo hlasovanie o programe a poslanci hlasovali nasledovne:

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 2.

2. Vymenovanie zapisovateľa a určenie overovateľov

Pán starosta za zapisovateľa určil Eriku Nagyovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Henrietu Nagyovú a Helenu Kocsisovú. Za členov návrhovej komisie navrhol Viktora Kutrucza, Mgr. Milána Tamása Nagya a PaedDr. Zoltána Priskina.

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin.

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 3.

3. Kontrola uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 428/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová,
Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 4.

4. Vystúpenie občanov

O tomto bode sa netvorila rozprava, nakoľko zo strany občanov nebol záujem vystúpiť v tomto bode.

JUDr. Peter Balogh prišiel, prítomných sú 7 z 9 poslancov.

Bod programu č. 5.

5. Rozpočet 2021 – Rozpočtové opatrenia za 4. Q 2021

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 429/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu za obdobie 4. Q
2021 k 30.11.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr.
Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 430/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu programového rozpočtu za obdobie 4.Q 2021 k 30.11. vo výške 12 013,40 EUR vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 431/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) Finančné a programové hospodárenie Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za rok 2021 k 30. 11.
- b) Rozpočtové opatrenie v 4. Q 2021 k 30.11. Zmeny v rozpočte k 30.11. 2021 – upravené rozpočtovým opatrením v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z.z. zvýšenie celkového rozpočtu - **navýšenie o 12 013,40 €** celkom za obec a jej rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pri zachovaní vyrovnanosti rozpočtu, schváleného vo výške :

Príjmy spolu	1 577 747,00 €
Výdavky spolu	1 577 747,00 €
Rozpočtové opatrenia k 30. 11. 2021 vo výške	+ 1 450 147,73 €
Rozpočet upravený k 30.11. 2021	3 027 894,73 €
Príjmy spolu k 30. 11. 2021	3 027 894,73 €
Výdavky spolu k 30. 11. 2021	3 027 894,73 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –
Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

uznesenie č. 432/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu schváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce **k 30.11.2021**, vykonanú rozpočtovými opatreniami v zmysle Zásad obce, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva pri dodržaní Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §14 ods. 2 a) až d) **navýšením finančných prostriedkov výške**

+ 12 013,40 EUR v členení:

BEŽNÝ ROZPOČET výške		+ 12 013,40 €
z toho: OBEC	program 06	1 292,40 €
	program 09	405,00 €
RO – Základné školy	program 09	10 316,00 €

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa – JUDr. Peter Balogh

Bod programu č. 6.

6. Inventarizácia – Návrh na vyradenie

Helena Kocsisová vedie inventarizáciu, ona sa stručne vyjadrila k tomuto bode.

Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 433/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyradenie majetku z dôvodu fyzického a morálneho opotrebovania a technickej zastaralosti:

<i>Dlhodobý hmotný majetok Obce Zemné</i>	<i>4 133,27 €</i>
<i>Krátkodobý hmotný majetok Obce Zemné</i>	<i>5 981,32 €</i>
<i>Majetok Základnej školy Á. Jedlika s VJM</i>	<i>2 600,20 €</i>
<i>Celkom</i>	<i>12 714,79 €</i>

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 7.

- ***Rozvojové projekty***
 - a) ***Multifunkčné ihrisko***
 - b) ***Rozšírenie zberného dvora***

Starosta: - V predchádzajúcich týždňoch bola zverejnená verejná súťaž na výstavbu Multifunkčného ihriska. Minimálna požadovaná suma je 100 000 € s termínom odovzdania do 31. januára 2022. S organizáciou projektu sme začali na základe toho, že na mnohých dedinách fungujú menované multifunkčné strediská. Obyvatelia sú spokojný a ich názory sú pozitívne ohľadom ihriska. Po prvé sa oslovila firma, ktorá vypracuje projektovú dokumentáciu. A druhá, ktorá pripraví žiadosť projektu. Najprv sa platí 40% spoluúčasť. Multifunkčné ihrisko má rozmery 20x40m, preto plánujeme ho postaviť na školský dvor. Mohli by to využívať nielen žiaci školy, ale aj obyvatelia obce. Je potrebné aktualizovať projektovú dokumentáciu, ktorá má 1320 € hodnotu. Považovali sme za dôležité zaoberať s touto témou a schváliť spolu začatie projektu. Potrebné bude vybaviť stavebné povolenie. Efektívnou prácou a pozitívnym postojom plánujeme podať projekt do konca januára. Spomínaný pozemok je umelá tráva, ktorú možno využiť na futbal, hádzanú, tenis, volejbal, basketbal. Rokovalo sa o tom v oboch komisiách. Dávam slovo Helene Kocsisovej, predsedkyne Finančnej komisie.

Helena Kocsisová: - O tomto bode sme rokovali a Finančná komisia ho navrhuje prijať.

Starosta: - Týmto bodom sa zaoberala aj Komisia životného prostredia. Dávam slovo predsedkyne Mgr. Henriete Nagyovej.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Komisii sa veľmi páčilo, že sa rozširuje služba našej obce, všetkým sa páčil aj výber lokality. Podporujeme rozvoj športu. Je pravda, že náklady sú 40%, čo nie je málo, ale keď sa pozrieme na celú investíciu, môže sa vrátiť, ak šikovne zabezpečíme jej využitie. Komisia dôrazne podporuje výstavbu na tejto parcele.

Ing. Mikuláš Balogh: - Podporil by som, aby sme k tomu mohli postaviť korridor, aby nebol problém, keby lopta spadla napríklad susedovi. Samozrejme s projektom súhlasím.

Starosta: - Áno, na komisii sa hovorilo o tom, že by bolo dobré urobiť terénne úpravy, pozemkovú úpravu a potom by bolo okolo ihriska viac miesta. Určite by sme chceli, ale možno sa nám to ešte nezmesť do projektu, lebo máme málo času.

PaedDr. Zoltán Priskin: - V skutočnosti je najdôležitejšia kvalita trávy. Dôležité je, aby bola položená na dobrom základe a pokiaľ možno nie na najtenšej umelej trávě s najnižším vlasom, pretože nie je kvalitná a má krátku životnosť.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 434/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

súhlasí

- s vypracovaním projektovej dokumentácie na vybudovanie multifunkčného ihriska s rozmermi 40 x 20 m
- s podaním žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2021/004

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

b) Rozšírenie zberného dvora

Starosta: - Bola zverejnená ďalšia výzva o rozšírenie zberných dvorov a mysleli sme si, keďže sme pred 3 rokmi odovzdali projektovú dokumentáciu, radi by sme túto aktualizovali, aby sme ju mohli znova podať s minimálnymi nákladmi. Nedali sme návrh uznesenia, ale vyzvali sme firmu. Projektovú dokumentáciu vypracoval inžinier Kubiš so svojím tímom. Oslovili sme bratislavskú firmu, ktorá už na obnove ciest pracovala. Pozorne preštudujú zoznam. Vrátime sa k tomu na stretnutie v januári. Ak k tomu pristúpime tak, aby sme to mohli predložiť, vypracujeme projektovú dokumentáciu. Hovorím to ako informáciu na dnešnom zastupiteľstve. Oba komisie o tomto bode hlasovali. Dávam slovo Helene Kocsisovej, ďalej Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia odporúča sa podať žiadosť.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Sme spokojní so všetkými rozvojovými programami. Ak je šanca, že môžeme byť úspešní, musíme sa s tým určite vyrovať a ak dokážeme splniť podmienky, musíme sa chopiť príležitosti. Komisia životného prostredia tiež podporuje tento program.

Starosta: - V tomto bode nemáme návrh uznesenia, takže ak nikto nemá pripomienku, môžeme ísť ďalej.

Bod programu č. 8.

- **Rozpočet obce Zemné 2022-2023-2024**
- **Rozpis žiadostí miestnych organizácií s návrhom na rok 2022**

Starosta: - Poprosím Ing. Máriu Bóbovú, aby sa vyjadrila k tomuto bodu.

Ing. Mária Bóbová: - uviedla bod 8 písm. a) o rozpočtových plánoch.

Starosta požiadal Ing. Tomáša Hegedúša, aby predložil stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu.

Ing. Tomáš Hegedúš: - Pri vypracovaní odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Zemné som vychádzal z predloženého návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2022 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024 a jeho príloh.- Pre obdobie rokov 2022 až 2024 a nasledujúci rok sa určí výška aktuálneho roka 2022 a 2024.

Starosta: - Dávam slovo Helene Kocsisovej, predsedkyne Finančnej komisie.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia rokovala 15. decembra 2021. Veľký dôraz sme kládli na plán rozpočtu na rok 2022, ktorý bude na budúci rok veľmi vysoký. Najprv sme diskutovali o rozpočtoch organizácií, pretože ovplyvňujú čerpanie celoročného rozpočtu. Bola by som rada, keby sme rokovali o každej žiadosti jednotlivých organizácií. Bullstrong-Team predložil svoju žiadosť po 15. decembra 2021., takže sme už o nej nemohli rokovať.

Starosta: - Pri zostavení rozpočtu sme zahrnuli príjem z predaja za obytnú zónu Gúg z ktorej prvú čiastku 50% ceny - sme už dostali a druhú čiastku - zvyšných 50% - by sme mali dostať do konca februára v 2022. O tom, akú investíciu z týchto financií realizujeme v obci, rozhodne obecné zastupiteľstvo. Najprv diskutujme o žiadostiach organizácií a potom o rozpočte. Otváram diskusiu, kto sa chce vyjadriť? Najprv Ing. Mikuláš Balogh a potom Helena Kocsisová a Mgr.Henrieta Nagyová.

Ing. Mikuláš Balogh: - Organizácie pracujú pri podávaní žiadostí veľmi neslušne, nezapisujú na čo by chceli finančnú podporu dostať, ale zapisujú len sumu. Nepíšu, že majú nejakého sponzora, vlastné zdroje nemajú vôbec. S rozpočtom súhlasím, len chcem, aby boli organizácie zodpovednejšie pri podávaní žiadostí.

Helena Kocsisová: - Dalo by sa to upraviť v rámci rozpočtového programu. Ak by sme prijali jednu žiadosť Bullstrong-Team 1 z 2 akcií, mohli by sme zmeniť rozpočet v bode 8.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Môj názor je ako Ing. Mikulášovi Baloghovi, pretože žiadosti sú neúplné. Obec nie je povinná tieto peniaze dať. Obec bude mať oveľa vyššie výdavky aj preto, že priestory organizáciám budú poskytnuté bezplatne, no aj tak budú akceptované predložené sumy, až na jednu žiadosť. K poslednej žiadosti: Nemôžem podporiť 650 EUR na 2 akcie.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** žiadostí miestnych organizácií o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022
- b) schvaľuje** finančnú dotáciu pre miestnych organizácií z rozpočtu obce na rok 2022

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

b) Programový rozpočet 2022-2024

Starosta: - Ďalší bod je 8. b). Má niekto otázku? Keď nie, poprosím členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 447/171221-Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Vyrovnaný rozpočet Obce Zemné na rok 2022

vrátane jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou vo výške **2 271 288,00 EUR**

Celkový objem príjmov rozpočtu Obce Zemné na rok 2022 v sume 2 271 288,00 EUR

Celkový objem výdavkov rozpočtu Obce Zemné na rok 2022 v sume 2 271 288,00 EUR

Členenie **príjmov rozpočtu** Obce Zemné na rok 2022 **2 271 288,00 EUR**

1.1. **Bežné príjmy** **1 610 288,00 EUR**

V tom: OBEC **1 608 438,00 EUR**

RO – rozpočtové organizácie **1 850,00 EUR**

ZŠ VJM 1 000,00 EUR

ZŠ VJS 850,00 EUR

1.2. **Kapitálové príjmy** **528 500,00 EUR**

1.3. **Príjmové finančné operácie** **132 500,00 EUR**

• Členenie **výdavkov rozpočtu** Obce Zemné na rok 2022 **2 271 288,00 EUR**

2.1. **Bežné výdavky** **1 549 232,00 EUR**

V tom: Obec 945 829,00 EUR

RO – rozpočtové organizácie **603 403,00 EUR**

ZŠ VJM 387 639,00 EUR

ZŠ VJS

215 764,00 EUR

2.2.	Kapitálové výdavky	648 724,00 EUR
2.3.	Výdavkové finančné operácie	73 332,00 EUR

Programový rozpočet Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou v programovej štruktúre 01-10 programov vo výške

2 271 288,00 EUR

OBEC

1 667 885,00 EUR

Program 01) Plánovanie, manažment, kontrola	406 991,00 EUR
Program 02) Civilná ochrana	1 415,00 EUR
Program 03) Bezpečnosť, právo a poriadok	18 180,00 EUR
Program 04) Prostredie pre život (komunikácie)	168 446,00 EUR
Program 05) Odpadové hospodárstvo	351 880,00 EUR
Program 06) Občianska vybavenosť	306 142,00 EUR
Program 07) Zdravotníctvo	1 200,00 EUR
Program 08) Šport a kultúra	218 485,00 EUR
Program 09) Vzdelávanie (MŠ/ZŠ/ŠKD/ŠJ)	790 526,00 EUR
v tom: Materské školy a Školská jedáleň	187 123,00 EUR
Základné školy a Školské kluby detí	603 403,00 EUR
Program 10) Sociálne služby	8 023,00 EUR

- **Rozpočtový harmonogram** k rozpočtovému procesu na rok 2022

Prítomných poslancov: 7

Za – Mikuláš Balogh, Ing., Peter Balogh, JUDr., Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Henrieta Nagyová, Mgr., Milan Tamás Nagy, Mgr., Zoltán Priskin PaedDr.

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 448/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- Vyrovnaný rozpočet Obce Zemné na roky **2023 a 2024** vrátane jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou

Rok 2023

- Celkový objem príjmov na rok 2023 v sume 1 640 420,00 EUR
- Celkový objem výdavkov na rok 2023 v sume 1 640 420,00 EUR

Rok 2024

- Celkový objem príjmov na rok 2024 v sume 1 675 670,00 EUR
- Celkový objem výdavkov na rok 2024 v sume 1 675 670,00 EUR

Programový rozpočet Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou na roky 2023 a 2024

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č. 449/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2022 a roky 2023 – 2024

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 9.

- **Obecné nájomné byty**

Starosta: - Horeuvedeným nájomníkom dňa 31.12.2021 skončí platnosť nájomných zmlúv. Na základe VZN č. 6/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov čl.5, bod č.1 nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia o ďalšie 3 roky, ak riadne plnia povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Žiadatelia predložili potrebné dokumenty a potvrdenia podľa VZN č. 6/2015 čl. 3 a spĺňajú podmienky pridelenia ONB podľa VZN č. 6/2015 čl. 2 bod 2.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 450/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi ONB č.,, s platnosťou od 1.1.2022 do 31.12.2024.

ONB č.

Sáková Katarína

3 izb. byt

Jóba Norbert

3 izb. byt

Kutak Ľubomír	3 izb. byt
Kocsis Tomáš	3 izb. byt
Jozaf Vladimír	3 izb. byt
Bombicz Katalin	3 izb. byt

ONB č.

Novanská Andrea	2 izb. byt
Bajteková Alžbeta	1 izb. byt
Borsová Alexandra	2 izb. byt
Ivolková Valéria	2 izb. byt
Bánská Helena	2 izb. byt
Mudr.Hóbor Július	2 izb. by

ONB č.

Figurová Mária	3 izb. byt
Plachý Július	3 izb. byt
Bánszka Zdenka	3 izb. byt
Nagyová Katarína	3 izb. byt
Molnár Juraj	3 izb. byt
Vadrna Patrik	3 izb. Byt

Prítomných poslancov: 6

Za – Ing. Mikuláš Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Starosta: - Eva Oroszová vypovedala nájomnú zmluvu č. 7bj/03/2019 o nájme bytu dňom 10.11.2021

Výpoveď sa začína od 1.12.2021, výpovedná doba sú 3 mesiace, ale byt je voľný už od 1.1.2022.

Nakoľko obec má evidovaných viac žiadateľov o nájomné byty, preto Obecné zastupiteľstvo môže byt udeliť aj pred skončením výpovednej lehoty.

Poslanci v tajnom hlasovaní rozhodli o tom, ktorým z predložených žiadostí prípadne uvoľnené nájomné bývanie. Na základe rozhodnutia väčšiny dostal byt Nikolas Döme.

uznesenie č. 451/171221-Z
obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

žiadosť Nikolas Döme, Zemné č. o pridelenie dvojizbového bytu ONB16 bj od 1.1.2022

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 10.

- ***Brantner – Dodatok k zmluve***

Starosta: - S firmou Brantner Nové Zámky máme zmluvu na odvoz komunálneho odpadu, každý rok posielajú dodatok k zmluve, stále navrhujú výrazné navýšenie. Opýtali sme sa aj iných spoločností, oni by boli ešte drahšie. Odovzdám slovo Helene Kocsisovej, potom Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia prerokovala tento bod. Firma Brantner združuje, samospráva ju však dvíhať nechce, obyvateľom sa tak nebude predražovať vynášanie smetí. Chcem len poprosiť našich obyvateľov, aby dodržiavali nákup žetónov a tiež platili poplatok za smeti, ktorú mnohí obyvatelia neplatia. Prosím vyhovieť, zaplatiť.

Henrieta Nagyová: - Komisia životného prostredia mala rovnaké stanovisko ako Finančná komisia. S Brantnerom sme spokojní. Na konci roka došlo k veľkému nárastu cien, takže je pochopiteľné, že k nim došlo tiež. Žiaľ, mnohí nezodpovední obyvatelia, ktorí si neplnia svoje povinnosti, podplácajú zamestnancov Brantneru a berú im odpadky. Poprosil by som pána starostu, aby sa pokúsil vyriešiť tento problém s pomocou nášho obecného policajta.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 452/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 4/2021 k Zmluve o dielo č. 14 - Zemné / 2011 s poskytovateľom Brantner Nové Zámky, s.r.o.

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 11.

- ***Spoločný stavebný úrad***

Starosta: - Dlhé roky sme členmi 8 obcí novozámockého Spoločného stavebného úradu. Každoročne zasielajú Dodatok k zmluve. Podľa počtu obyvateľov obce platia príspevok na prevádzku Spoločného stavebného úradu. Zaslané do Návrhu rozpočtu na rok 2021 až 2022. Nenavrhujeme sa žiadne zvýšenie. Oba komisie o tomto bode rokovali, dám slovo Helene Kocsisovej a následne Mgr. Henriete Nagyovej.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia navrhuje prijatie Dodatku k Zmluve.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Komisia životného prostredia zároveň navrhuje podpísanie Dodatku k Zmluve.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 453/171221-Z

obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 20 Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom v Nových Zámkoch, uzatvorenej dňa 26.2.2003, podľa predlohy

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 12.

- ***Rozšírenie kanalizačnej siete-stav realizácie***

Starosta: - Chcem poskytnúť aktuálne informácie, návrh na uznesenie sme nedávali. Kanalizácie budujeme v 8 uliciach. Rúry sú už položené s novou technikou, takže bude oveľa jednoduchšie sa pripojiť. Pre obyvateľov to bude lacnejšie a jednoduchšie. Boli realizované aj spätné úpravy. Asfaltovanie ešte nebolo realizované, prebiehajú rokovania, pretože sú úseky, kde chceme na jar asfaltovať v plnej šírke. Niektoré ulice sú v zlom stave, preto to chceme celé zrekonštruovať. Radi by sme uzavreli Dodatok k zmluve so spoločnosťou Cedis. V tejto veci prebiehajú rokovania. Napojenie na kanalizačnú sieť je už možné okrem Novej ulice, pretože sa pracuje pred traktorovou stanicou a bude sa stavať nová prečerpávací stanica. Termín je marec, sme si istí, že to stihneme dodať v marci 2022. Chce sa niekto vyjadriť? Nech sa páči, Viktor Kutrucz.

Viktor Kutrucz: -Môžu budúci týždeň dokončiť technológiu a zapnúť elektrinu na čerpacej stanici?

Starosta: -Dúfame, že áno. Ak už nie sú žiadne otázky, ďalší bod je tiež len informatívny.

Bod programu č. 13.

- **Vysporiadanie pozemkov pod hlavným námestím a bývalou budovou COOP Jednota**

Starosta: Aj o tomto bode sme diskutovali na minulom obecnom zastupiteľstve. Odvtedy sme dostali list od pána Petra Győriho - vyzýva na jednanie. Včera sa konalo 1. kolo rokovania. Navrhol som, že nehnuteľnosť kúpime za 128 000 €, ak dostaneme tých druhých 50% za sídlisko Gúg. Peter Győry ho ocenil na 218 000 € a predal by ho za 200 000 €. Vrátime sa k tomu začiatkom roka a budeme rokovať.

Bod programu č. 14.

- **Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva**

Starosta: - Máme pripravený plán, ktorý zohľadňuje potrebu, termíny po štvrtročných uzávierkach, kedy musíme prijať rozpočet, takže takto navrhujeme termíny: 28. januára, 25. marca, 27. mája, 12. augusta, 28. októbra, 25. novembra – 1. ustanovujúce, 16. decembra.

Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia. Potom sa postúpilo k hlasovaniu

uznesenie č. 454/171221-Z

**obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

*harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2022 so
začiatkom o 17.00 hod. nasledovne :*

28. januára
25. marca
27. mája
12. augusta
28. októbra
25. novembra – 1. ustanovujúce
16. december

Prítomných poslancov: 7

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 15.

- **Interpelácie**

Neboli podané žiadne interpelácie na obecné zastupiteľstvo.

Bod programu č. 16.

- **Rôzne**

Starosta: - Gusztáv Szapu prekvapil obec veľmi cenným darom. Galériu sme presťahovali do budovy starej lekárne. Guszti vyrobil reklamnú tabuľu na CNC stroji a ponúkol ju obci zadarmo. Ďakujeme veľmi pekne.

- Chcel by som povedať pár slov k cenám energií, zvýšenie sa týka aj samospráv. K 31.12.2021 nám vyprší zmluvu s firmou Magna na dodávke el. energie. Vypísali sme verejnú súťaž, vyhral ju SPP, čo je veľká a spoľahlivá firma, ale cena je pre nich podobne veľmi vysoká. Po uskutočnení verejnej súťaže cena el. energie od 1.1. 2022 sa zvýši o 430%.

- Realizované investície: Vybudovaná nová trafostanica, Sieť káblovej televízie - Rekonštrukcia Slovanet, Výstavba kanalizačnej siete - Rekonštrukcia 4 čerpacích staníc, Rekonštrukcia verejného osvetlenia - veľmi úspešná, odovzdanie by bolo 27.1.2022.

- V tomto roku sa zrealizovalo aj viacero menších projektov: v kostole bol kompletne zrekonštruovaný organ, vysvätenia sa ujal nitriansky biskup. Vynovená je školská kuchyňa a dvor MŠ a Pamätná izba Ányosa Jedlika.

Helena Kocsisová: - Dr. Miklós Viola bol v obci očkovať a pýtali sa občania, či príde znova.

Starosta: -Kontaktovali sme Dr. Violu a sľubuje, že príde v januári. Každý nad 60 rokov, kto sa prihlási a dostane 3. dávku do 15. januára, dostane vládou schválenú dotáciu 300 eur.

Ing. Mikuláš Balogh: - Tí, ktorí sú očkovaní u doktora Viola, sa nemôžu prihlásiť, pretože ich neprijíma systém, nedostali PIN kód. Preto odíďte čo najskôr a počkajte na rad. Zajtra budú očkovať v Kolárove.

Starosta: - Odporúčame všetkým zaočkovať sa, lebo len očkovanie ukončí pandémiu.

Ing. Mikuláš Balogh: - Od 1. marca nebude možné parkovať na chodníkoch, pokiaľ to nebude označené dopravnou značkou. Aj toto musíme vyriešiť, pretože sa bavíme o 8 značkách.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Starosta, pre informáciu o smetných lístkoch, ak nám vieš povedať, ako nakupovať od Nového roku, kedy bude odvoz.

Starosta: - 1. odvoz smetí bude 3. januára 2022, v tento deň bude ešte platiť smetný lístok na rok 2021. Pre rok 2022 sa budú smetné lístky predávať počas celého týždňa od 3. januára 2022.

- V rámci programu Leader sme priniesli srdiečko, do ktorého sa zbierajú vrechnáčky z pet fliaš. Pekne sa plní, obyvatelia majú možnosť zbierať. Toto srdce stálo obci iba 18 € a sme si istí, že to ide skutočne na charitu.

Bod programu č. 17.

• **Záver**

Starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obecného úradu za ich dobrú spoluprácu a prítomným za účasť, a rokovanie ukončil.

Ing. János Bób
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

Mgr. Henrieta Nagyová

.....

Helena Kocsisová

Prednostka obecného úradu:

.....

Ing. Beatrica Dömeová

Zapisovateľka :

Erika Nagyová